



**BAKAR, CENTER - building land in the very center of the town of Bakar 1,300 m² with a sea view for a residential building - apartments / family house / villa!
OPPORTUNITY!**



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 191,278.56

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Bakar
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Bakar, Bakar-dio.

BAKAR, ZENTRUM – Baugrundstück im Herzen von Bakar, 1.300 m², mit Meerblick für ein Wohngebäude – Wohnungen/Apartments/Einfamilienhaus/Villa! Gelegenheit!

Baugrundstück im Herzen von Bakar, 1.300 m², mit Meerblick.

Das Grundstück ist über eine Zufahrtsstraße erreichbar.

Alle Anschlüsse für Versorgungsleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hervorragende Infrastruktur.

Dieses Grundstück liegt nur ca. 190 Meter Luftlinie vom Meer entfernt!

Bakar ist eine Stadt und ein Hafen in Kroatien. Sie liegt in der Bucht von Bakar und gehört zur



Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar. Die Stadt befindet sich an der Nordküste der Adria und umfasst eine Fläche von 12.560 ha mit neun Ortschaften.

Bakar liegt auf einem Hügel im nordwestlichen Teil der gleichnamigen Bucht und ist von Hügeln umgeben, die bis zu 300 m über dem Meeresspiegel aufragen. Das gesamte Gebiet ist reich an Trinkwasserquellen und mit Laubbäumen und niedriger Vegetation bedeckt.

Der historische Stadtkern (seit 1968 ein Kulturdenkmal) gliedert sich in zwei Teile: die ältere, obere, sogenannte „Stadt“, in der sich eine von Stadtmauern umgebene Siedlung entwickelt hat, und den unteren Teil, bestehend aus den Vierteln „Zagrad“ und „Primorje“. Das Klima ist mediterran, daher entspricht die Architektur dem mediterranen Baustil mit vielen gewundenen, engen, steilen und terrassenförmigen Gassen und kleinen Plätzen.

Die Adria-Autobahn (M2, E65) verläuft direkt oberhalb der Stadt, und etwa 15 km nordwestlich liegt die Stadt Rijeka.

Eine gute Gelegenheit für Investoren, die Wohngebäude/Wohnungen bauen möchten, aber auch für diejenigen, die ein Ferienhaus mit Pool oder ein Einfamilienhaus/eine Villa in ruhiger und friedlicher Umgebung errichten wollen.

IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!

Dieses Anwesen eignet sich ideal für Familien, aber auch als Kapitalanlage im Tourismusbereich.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46564

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr



www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 1300 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664442

