



## INSEL PAG, POVLJANA - Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten in einem Neubau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 311,302.92

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Povljana, Povljana.

### INSEL PAG, POVLJANA – Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten in einem Neubau

Die Insel Pag zählt zu den sonnigsten Inseln der Adria und ist bekannt für ihre zerklüftete Küste, zahlreiche Buchten, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre abwechslungsreichen Landschaften. Die einzigartige Kombination aus Fels, Meer und mediterranem Klima macht sie unverwechselbar und attraktiv – sowohl für Familienurlaube als auch für ein ruhiges Leben das ganze Jahr über. Dank der guten Verkehrsanbindung an das Festland, darunter die Pag-Brücke und die Nähe zur Autobahn, ist Pag leicht erreichbar und dennoch so abgeschieden, dass sie ihren Charakter und ihren Rhythmus bewahrt hat.

Im Süden der Insel liegt Povljana – ein Ort, der sich immer mehr für diejenigen entscheidet, die ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit suchen. Abseits vom Trubel und doch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet Povljana mehrere Strände, Geschäfte, Restaurants und alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, ob vorübergehend oder dauerhaft.

Hier, in einer neu erbauten Stadtvilla mit insgesamt vier Wohneinheiten, steht die Wohnung S1 im Erdgeschoss zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer großzügigen Terrasse mit Zugang zum eigenen



Garten. Die Wohnfläche beträgt 53,32 m<sup>2</sup>, die Terrasse umfasst insgesamt 42,68 m<sup>2</sup> (überdacht und nicht überdacht), während der Garten ca. 97 m<sup>2</sup> groß ist. Die Gesamtfläche der Wohnung inklusive aller Nebenkosten beträgt 82,90 m<sup>2</sup>. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Das Gebäude wurde nach modernen Baustandards errichtet und verfügt über Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, hochwertige PVC-Fenster und eine Klimaanlage. Die geplante Energieeffizienzklasse ist A, und die Fertigstellung ist für Ende 2025 vorgesehen. Die ruhige Lage, die geringe Anzahl an Wohnungen im Gebäude und der eigene Garten machen diese Immobilie besonders wertvoll – sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich zu sein!

\*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46546

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [natasa@dux-nekretnine.hr](mailto:natasa@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	82.9 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 664321

