



INSEL PAG, POVLJANA – Zwei-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in einem modern ausgestatteten Gebäude



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 213,888

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Poveljana, Poveljana.

INSEL PAG, POVLJANA – Zwei-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in einem modern ausgestatteten Gebäude

Die Insel Pag zählt dank ihrer natürlichen Schönheit, der unberührten Küste und des angenehmen mediterranen Klimas zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Bekannt für ihre Strände und historischen Stätten, erfreut sich Pag zunehmender Beliebtheit sowohl für Sommerurlaube als auch als dauerhafter Wohnsitz. Die Anbindung an das Festland über die Pag-Brücke und die Autobahn erleichtert die Anreise zusätzlich, während die Insel gleichzeitig ihr unverwechselbares, ruhiges Ambiente bewahrt.

Im Herzen dieses Teils der Insel, in der Stadt Poveljana, befindet sich ein neues Wohngebäude mit vier Wohnungen. Diese Zwei-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Stock. Sie umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das sich zu einer 16,43 m² großen, überdachten Terrasse öffnet – der perfekte Ort, um laue Abende an der Adria zu genießen. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 53,32 m², die Gesamtfläche inklusive Nebenkosten 66,84 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Das Gebäude entspricht höchsten Baustandards und verfügt über moderne Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, hochwertige PVC-Fenster und -Türen sowie eine Klimaanlage. Die geplante Energieeffizienzklasse A garantiert Energieeinsparungen und ganzjährig angenehmes Wohnklima. Die



Lage in Poveljana bietet Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und helfe Ihnen gerne, Ihr ideales Zuhause oder Ihre perfekte Kapitalanlage zu finden.

*** Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46544

Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Nataša Janković
Agent pripravnik
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr
Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 66.84 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

664316

