



INSEL PAG, POVLJANA – Luxuriöses Penthouse mit Panoramablick in einem Neubau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 446,000.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Povljana, Povljana.

INSEL PAG, POVLJANA – Luxuriöses Penthouse mit Panoramablick in einem Neubau

Die Insel Pag ist bekannt für ihre einzigartige Natur, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre hohe Lebensqualität. Die ruhige Stadt Povljana im Süden der Insel bietet die perfekte Balance zwischen allen Annehmlichkeiten und der Privatsphäre, die sich alle wünschen, die Wert auf Lebensqualität oder einen erstklassigen Urlaub legen.

Im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes mit vier Wohnungen befindet sich dieses luxuriöse Penthouse. Es erstreckt sich über 92,90 m² Wohnfläche und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, zwei separate Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum und bietet somit Funktionalität und Komfort für die ganze Familie oder Gäste. Die großzügige Terrasse mit 32,63 m² ist ideal, um lange Sommerabende und den Morgenkaffee mit Panoramablick zu genießen.

Die Gesamtfläche inklusive Terrasse beträgt 118,77 m². Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen und tragen zusätzlich zum Wohnkomfort bei.

Das Gebäude ist mit modernen Systemen ausgestattet: Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, hochwertige PVC-Fenster und -Türen sowie eine Klimaanlage garantieren ganzjährigen Komfort. Die



Energieklasse A bestätigt die hohe Energieeffizienz.

Dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die Luxus, Komfort und Naturschönheit auf einer der schönsten Inseln der Adria suchen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums behilflich zu sein.

*** Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46540

Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Nataša Janković
Agent pripravnik
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	118.77 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	3
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

664311

