



ISTRIA, VR SAR - Eine Weltklasse-Villa in abgeschiedener Lage mit direktem Zugang zur Küste!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 17,602,321.38

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Vrsar
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Vrsar, Vrsar.

ISTRIEN, VR SAR – Eine Weltklasse-Villa in absolut ruhiger Lage mit direktem Zugang zum Meer!

Wir freuen uns, Ihnen eines der luxuriösesten Anwesen Istriens präsentieren zu dürfen!

In unmittelbarer Nähe von Vrsar gelegen, bietet diese Villa absolute Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke.

Sie befindet sich auf einer Klippe und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf Meer und Natur – fast so, als würde die Villa über der Adria schweben!

Das Erdgeschoss der Villa ist als offener Wohnbereich gestaltet, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer miteinander verbindet.

Große Glaswände öffnen den Raum zu den Terrassen und dem Außenbereich und lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen.

Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die maximale Privatsphäre bieten – ideal für Familien oder Gruppen.

Die Zimmer sind luxuriös eingerichtet, lichtdurchflutet und bieten von fast jedem Punkt der Villa aus Meerblick.



Die Villa bietet eine erstklassige Ausstattung und zahlreiche Annehmlichkeiten wie:

SPA-BEREICH: Innenpool, Whirlpool, Sauna und Fitnessraum mit multifunktionalen Trainingsgeräten.

AUSSENBEREICH:

- * Großer, beheizter Infinity-Pool
- * Sonnenterrasse mit Liegestühlen
- * Großzügige Terrassen mit Meerblick
- * Außenküche mit Grill
- * Essbereich im Freien für 10 Personen
- * Privater Garten und umzäuntes Grundstück

TECHNISCHE AUSSTATTUNG:

1. Klimaanlage in allen Räumen
2. Fußbodenheizung und Solaranlage
3. Alarmanlage und Videoüberwachung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46524

Ivana Škoro
Agent s licencom
Mob: +385 95 388 1059
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	680 m ²
Grundstücksgröße:	3780 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---



Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664231

