



ISTRIEN, VIŽINADA - Großzügige Gebäude und landwirtschaftliche Flächen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 377,863.17

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Vižinada, Vižinada.

ISTRIEN, VIŽINADA – Großzügige Gebäude und landwirtschaftliche Flächen

Das malerische Vižinada, eine über tausend Jahre alte Gemeinde, liegt im Nordwesten Istriens auf einem Hügel am Rande des Mirna-Tals, 257 Meter über dem Meeresspiegel, und umfasst 27 Ortschaften. Vižinada besticht durch eine unbeschreibliche Ruhe, aber auch durch Lebendigkeit, Energie, Lebensfreude und eine exzellente Gastronomie. Der imposante Ausblick ist eine ständige Inspirationsquelle, deren Schönheit sich darin zeigt, dass sie schon oft als Kulisse für berühmte Filme aus aller Welt diente. Die Gemeinde Vižinada, die zu den schönsten Orten Istriens zählt, gilt zudem als eine der wichtigsten Weinbauregionen Kroatiens. Über eine Million Rebstöcke bringen dank der hervorragenden Bodenqualität preisgekrönte Weine mit besonderen Aromen und Geschmacksnoten hervor. Diese märchenhafte Gemeinde, die für ihre Gastronomie, erstklassigen Weingüter und Ölmühlen bekannt ist, begeistert mit ihrer reichen Geschichte, ihrem kulturellen Erbe und dem harmonischen Zusammenleben von Mensch und Natur. Vižinada und seine Bewohner verbinden auf einzigartige Weise Tradition und Naturverbundenheit mit den Anforderungen der Moderne.

Unweit des malerischen Vižinada steht ein großzügiges Gebäude mit landwirtschaftlichen Flächen zum Verkauf.

Die Lage bietet das authentische Flair einer istrischen Kleinstadt, Ruhe und Erholung vom Alltagstrubel sowie die Nähe zu dynamischen istrischen Städten mit vielfältigen Annehmlichkeiten.



Das weitläufige Grundstück besteht aus vier Katasterparzellen, die zusammen ein harmonisches Gesamtbild ergeben. Diese harmonischen Gegebenheiten wurden bei der Entwicklung des Konzeptentwurfs berücksichtigt.

Laut Raumordnungsdokumentation befinden sich ca. 1.317 m² Land im unbebauten, regulierten Teil des Siedlungsgebiets und sind für Wohnzwecke vorgesehen, der Rest für landwirtschaftliche Nutzung.

Der bebaute Teil des Grundstücks besteht aus zwei Flurstücken mit einer Fläche von 693 m² bzw. 624 m². Die Flurstücke sind rechteckig, das Gelände ist eben und unbebaut. Strom-, Wasser- und Telekommunikationsanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der landwirtschaftliche Teil des Grundstücks besteht aus zwei Flurstücken mit einer Fläche von 1.128 m² bzw. 915 m². Auch diese Flurstücke sind rechteckig, das Gelände ist leicht abfallend und unbebaut.

Dank seiner attraktiven Lage, der optimalen Aufteilung und der eindeutigen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine hervorragende Baugeslegenheit.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46509

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 3360 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664204



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

