



ISTRIEN, VIŽINADA - Kombiniertes Bau- und Agrarland



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 188,931.58

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Vižinada, Vižinada.

ISTRIEN, VIŽINADA – Kombinierte Bebauung und Landwirtschaft

Das malerische Vižinada, eine über tausend Jahre alte Gemeinde, liegt im Nordwesten Istriens auf einem Hügel am Rande des Mirna-Tals, 257 Meter über dem Meeresspiegel, und umfasst 27 Ortschaften. Vižinada besticht durch eine unbeschreibliche Ruhe, aber auch durch Lebendigkeit, Energie, Lebensfreude und Gastronomie. Der imposante Ausblick ist eine ständige Inspirationsquelle, deren Schönheit sich darin zeigt, dass sie schon oft als Kulisse für berühmte Filme aus aller Welt diente. Die Gemeinde Vižinada, die zu den schönsten Orten Istriens zählt, gilt zudem als eine der wichtigsten Weinbauregionen Kroatiens. Über eine Million Rebstöcke bringen dank der hervorragenden Bodenqualität preisgekrönte Weine mit besonderen Aromen und Geschmacksnoten hervor. Diese märchenhafte Gemeinde, die für ihre Gastronomie, erstklassigen Weingüter und Ölmühlen bekannt ist, bezaubert mit ihrer reichen Geschichte, ihrem kulturellen Erbe und dem harmonischen Zusammenleben von Mensch und Natur. Vižinada und seine Bewohner verbinden auf einzigartige Weise Tradition und Naturverbundenheit mit den Anforderungen der Moderne.

Unweit des malerischen Vižinada steht ein kombiniertes Gebäude mit landwirtschaftlichen Flächen zum Verkauf.

Die Lage bietet das authentische Flair einer istrischen Kleinstadt, Ruhe und Erholung vom Alltag, und gleichzeitig die Nähe zu den dynamischen Städten Istriens mit ihren vielfältigen Annehmlichkeiten.



Das großzügige Grundstück besteht aus zwei Flurstücken, die zusammen ein harmonisches Gesamtbild ergeben.

Beide Flurstücke sind regelmäßig rechteckig, das Gelände ist eben und leicht abfallend. Strom-, Wasser- und Telekommunikationsanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Laut Raumplanungsdokumentation befindet sich das 693 m² große Katastergrundstück in einem unbebauten, regulierten Teil des Siedlungsgebiets für Wohnzwecke, während das 915 m² große Katastergrundstück für landwirtschaftliche Zwecke vorgesehen ist.

Aufgrund seiner attraktiven Lage, seiner Beschaffenheit und der klaren Eigentumsverhältnisse bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46508

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 1608 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 664203

