



CRIKVNICA, ŠMRIKA - Luxusvilla mit Swimmingpool und herrlichem Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,290,836.9

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kraljevica
Veröffentlicht:	30.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Šmrika.

CRIKVNICA, ŠMRIKA – Luxusvilla mit Pool und traumhaftem Meerblick

Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa im ruhigen Städtchen Šmrika. Die außergewöhnliche Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zur Stadt und allen wichtigen Einrichtungen.

Die Villa ist durchdacht gestaltet und funktional auf drei Etagen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche mit Essbereich und ein offener Wohnbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem bezaubernden Blick auf die Kvarner Bucht und die vorgelagerten Inseln sowie ein separates WC.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Hier können Sie den Morgenkaffee mit Blick auf das Meer und die Insel Krk genießen.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein Bereich zum Entspannen und für Unterhaltung – ein Spielzimmer, ein Fitnessbereich und ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Dusche.



Das Interieur der Villa besticht durch ein besonderes Augenmerk auf Ästhetik und Funktionalität. Hochwertige Materialien wurden verwendet, und jedes Detail trägt zu einem angenehmen und luxuriösen Aufenthalt bei.

Der mit Steinplatten und -mauern gestaltete Innenhof wird von einem großen, zweigeteilten Swimmingpool dominiert: einem flachen Bereich für Kinder und einem tieferen Bereich mit Massagedüsen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Kinderspielplatz hinter dem Haus sowie die drei Parkplätze vor dem Gebäude.

Diese moderne, lichtdurchflutete Villa befindet sich in einzigartiger Lage mit Panoramablick und bietet eine ideale Gelegenheit für luxuriöses Wohnen oder als Investition in die Ferienvermietung.

Empfehlung des Maklers!

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte den Makler.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45870

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	740 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool



Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 658881

