



Verkauf, Galgovo, Haus im Bau 75 m², bestehend aus drei Wohnungen, Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 151,379.96

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb
Stadt:	Samobor
Postleitzahl:	10430
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

www.biliskov.com ID:15760

Samobor, Galgovo, Falašćak

Zum Verkauf steht ein Haus im Bau mit einer Grundfläche von 75 m² sowie ein Nebengebäude mit 57 m², gelegen auf zwei Baugrundstücken mit einer Gesamtfläche von 830 m². Das Haus ist so konzipiert, dass es drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen umfasst und somit Privatsphäre und Flexibilität für größere Familien oder als Investitionsobjekt bietet.

Im Obergeschoss befindet sich eine größere Wohnung mit ca. 75 m², bestehend aus Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC sowie einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche – ideal für Familienleben und geselliges Beisammensein. Das Untergeschoss umfasst eine Einzimmerwohnung und ein Studio, jeweils ca. 35 m², was getrennte Wohnbereiche oder Vermietung als zusätzliche Einnahmequelle ermöglicht.

Das Haus ist größtenteils fertiggestellt, die restlichen Arbeiten betreffen hauptsächlich den Innenausbau, die Balkone sowie die Gestaltung des Hofes. Dadurch haben die neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die Straße vor dem Haus wird derzeit erneuert und bald vollständig asphaltiert, wodurch ein einfacher und sicherer Zugang gewährleistet ist. Die Lage zwischen Samobor (7 km) und Galgovo (2 km) bietet eine ruhige und attraktive Umgebung. In fünf Autominuten Entfernung befinden sich Kindergarten, Grundschule, Arztpraxis, Apotheke, Geschäfte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Immobilie ist ideal für eine größere Familie mit dem Wunsch nach getrennten Wohneinheiten oder



für Investoren, die drei separate Wohnungen vermieten möchten.
Derzeit liegt keine Nutzungsgenehmigung vor, weshalb ein Kauf über Bankkredit nicht möglich ist. Dies bietet Käufern jedoch die Möglichkeit, bei der finalen Gestaltung mitzuwirken.

Fenster: PVC Heizung: Elektrisch, Holzofen Ausrichtung: Osten, Norden Energieausweis: In Erstellung

Preis: 129.000 € Maklerprovision: 2 % + MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Badezimmer: 3
Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 830 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JXYQ-T5494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 15760

