



## SUKOŠAN – Luxusvilla in erster Strandreihe – Smart-System



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 11,765.42

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Sukošan
Veröffentlicht:	29.03.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Sukošan, Sukošan.

### LUXURIÖSE SMART-VILLA MIT POOL UND WELLNESSBEREICH – MODERNE ARCHITEKTUR UND PANORAMA-DACHTERRASSE

Eine erstklassige Luxusvilla mit Smart-Home-System steht zum Verkauf. Sie erstreckt sich über drei Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Dachterrasse. Bei der Gestaltung der Villa wurde besonderer Wert auf Komfort, Privatsphäre und modernes Design gelegt.

### ERDGESCHOSS

Innenfläche:	
Eingangsbereich	– 2,04 m <sup>2</sup>
WC	– 2,28 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	– 5,62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	– 16,70 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	– 35,35 m <sup>2</sup>
Küche und Essbereich	– 27,41 m <sup>2</sup>
Treppenhaus	– 8,36 m <sup>2</sup>

Außenbereich Erdgeschoss:



---

Überdachte Terrasse 1 – 19,68 m<sup>2</sup>  
Überdachte Terrasse 2 – 19,93 m<sup>2</sup>  
Terrasse 1 – 18,36 m<sup>2</sup>  
Garten 1 – 81,45 m<sup>2</sup>  
Garten 2 – 99,95 m<sup>2</sup>  
Parkplatz P1 – 13,00 m<sup>2</sup>  
Parkplatz P2 – 13,76 m<sup>2</sup>

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein großzügiges Raumgefühl aus. Offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, großen Glaswänden und direktem Zugang zu Terrasse und Garten.

## 1. OG

Flur – 14,25 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 – 16,10 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3 – 13,68 m<sup>2</sup>  
Zimmer 4 (Hauptschlafzimmer) – 25,50 m<sup>2</sup>  
Badezimmer 2 – 6,24 m<sup>2</sup>  
Badezimmer 3 – 5,98 m<sup>2</sup>  
Badezimmer 4 – 5,80 m<sup>2</sup>  
Treppenhaus – 9,03 m<sup>2</sup>

## Außenbereich:

Überdachte Terrasse 3 – 4,64 m<sup>2</sup>  
Überdachte Terrasse 4 – 7,94 m<sup>2</sup>

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer bietet zusätzlichen Luxus und Privatsphäre.

## DACHTERRASSE – WELLNESS- & ENTSPANNUNGSBEREICH

Eingangsbereich – 7,20 m<sup>2</sup>  
WC – 1,54 m<sup>2</sup>  
Poolausstattung – 3,84 m<sup>2</sup>  
Pool – 21,20 m<sup>2</sup>  
Treppenhaus – 2,85 m<sup>2</sup>  
Überdachte Terrasse 2 – 1,68 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2 (Dach/Obergeschoss) – 51,10 m<sup>2</sup>

Das Untergeschoss ist als private Oase mit Wellnessbereich, Swimmingpool und einem Bereich zum Grillen und geselligen Beisammensein gestaltet.

## KELLER

Technikraum – 3,87 m<sup>2</sup>  
Taverne – 48,04 m<sup>2</sup>  
Flur – 12,91 m<sup>2</sup>  
Spielzimmer – 22,67 m<sup>2</sup>  
Waschküche – 7,34 m<sup>2</sup>  
Treppenhaus – 8,48 m<sup>2</sup>



## ZUSÄTZLICHE VORTEILE

Intelligentes Haussteuerungssystem für Beleuchtung, Heizung und Videüberwachung  
Fußbodenheizung und Klimaanlage  
Modernes Design und hochwertige Materialien  
Große Glasfronten und viel Tageslicht  
Dachterrasse mit Panoramablick  
Privater Pool auf der Dachterrasse  
Aufzug zu allen Etagen  
2 Parkplätze

## KONTAKT

Für weitere Informationen, Fotos, Dokumente oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 736

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Fertige m<sup>2</sup>: 411 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 511 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 4

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXAW-T664/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXAW-T664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 654335

