



listing



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Krk
Veröffentlicht: 30.03.2026

Beschreibung:

Neue mediterrane Villen im Stil auf der Insel Krk in Dobrinj, nur 1 km vom Meer entfernt!

Diese neu gebaute, freistehende Villa im Gebiet Dobrinj auf der Insel Krk stellt eine erstklassige Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die ein luxuriöses zweigeschossiges Haus suchen, das für die Fertigstellung im Jahr 2027 geplant ist. Diese moderne mediterrane Residenz befindet sich in einem hochwertigen Komplex in der Nähe von Šilo und bietet eine Gesamtwohnfläche von 170,41 Quadratmetern auf einem 500 Quadratmeter großen Grundstück. Das architektonische Design betont das natürliche Licht und die südliche Ausrichtung durch großzügige Glaswände, die das Innere nahtlos mit dem authentischen, steinverkleideten Äußeren und den Holzpergolen verbinden.

Der funktionale Grundriss des Innenraums besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohnbereich mit einer offenen Küche und einem Esszimmer. Praktische Ergänzungen umfassen einen eigenen Hauswirtschaftsraum und einen vielseitigen Raum, der als Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann. Hochwertige Baumaterialien wie erstklassige PVC-Fenster und hochwertige Keramiken prägen die Immobilie, während die technische Ausstattung maximalen Komfort durch vollständige Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum gewährleistet.

Das Leben im Freien konzentriert sich um einen 24 Quadratmeter großen privaten Swimmingpool, einen traditionellen Stein-Grill und landschaftlich gestaltete Grünflächen, die durch sorgfältig geplante Beleuchtung erhellt werden. Die Immobilie umfasst drei private Parkplätze und einen technischen Abstellraum, die alle über eine asphaltierte Zufahrtsstraße erreichbar sind. Moderne Konnektivität ist



gewährleistet durch Installationen für Satellitenfernsehen, Hochgeschwindigkeitsinternet und Telefonleitungen. Sicherheit hat Priorität und umfasst ein umfassendes Alarmsystem, Videoüberwachung und sichere Eingangstüren.

Die Villa liegt etwa 1000 Meter vom Meer entfernt und bietet einen teilweisen Meerblick sowie die Ruhe eines abgelegenen Dorfes, während sie in der Nähe der Küstenattraktionen der Insel Krk bleibt. Diese Immobilienmöglichkeit ist besonders attraktiv, da der Preis die Mehrwertsteuer beinhaltet, was den Käufer von der üblichen Grunderwerbsteuer befreit. Derzeit befindet sich die Villa im Prozess der Erlangung ihrer Energiezertifizierung und kombiniert den traditionellen Charme der Insel mit den technischen Standards eines hochwertigen modernen Hauses.

Ref: RE-U-46432

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Fußbodenheizung, Freistehend, Modern

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 3 |
| Fertige m ² : | 170 m ² |
| Grundstücksgröße: | 500 m ² |

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-46432

