



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Krk
Veröffentlicht: 30.03.2026

Beschreibung:

Neue mediterrane Villa in Dobrinj, Insel Krk, nur 1 km vom Meer entfernt!

Diese neu gebaute, freistehende Villa auf der Insel Krk stellt eine anspruchsvolle Mischung aus mediterranem Erbe und zeitgemäßen architektonischen Standards dar, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Dobrinj und Šilo.

Teil eines exklusiven Projekts mit sechs Luxusresidenzen, umfasst dieses zweigeschossige Haus eine Gesamtwohnfläche von 170,41 Quadratmetern und befindet sich auf einem 415 Quadratmeter großen Grundstück, das für maximale Privatsphäre und Komfort gestaltet ist.

Die südliche Ausrichtung und die großzügigen Glaswände sorgen für eine Fülle von natürlichem Licht im Innenraum und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen den modernen Wohnräumen und der umliegenden Landschaft.

Der Grundriss des Erdgeschosses umfasst einen überdachten externen Eingang, der zu einem funktionalen Flur, einer Gästetoilette und einem der drei Schlafzimmer führt, das über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Herz des Hauses ist ein geräumiger Wohnbereich im offenen Konzept mit einer Küche und einem Essbereich, der direkt auf eine überdachte Terrasse führt. Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer jeweils ein eigenes Badezimmer und Zugang zu privaten Terrassen, wobei eine Suite einen flexiblen Raum bietet, der ideal als Arbeitszimmer oder begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann. Ein separater Hauswirtschaftsraum und ein externer Technikraum vervollständigen den hochfunktionalen Grundriss.

Außen wird der authentische mediterrane Garten durch Details aus Naturstein, einheimische Holzakzente



und massive Balken definiert, die natürlichen Schatten auf den Terrassen spenden. Die Außenanlage verfügt über einen 24 Quadratmeter großen privaten Swimmingpool, einen traditionellen Stein grill und professionell gestaltete Grünflächen mit integrierter Ambientebeleuchtung. Auf dem Grundstück sind drei private Parkplätze vorhanden, das über eine gut ausgebaute Asphaltstraße erreichbar ist und sich nur 1000 Meter von der Küstenlinie entfernt befindet, mit teilweise Meerblick von den oberen Etagen.

Die Villa ist auf einem hohen Standard ausgestattet und umfasst umfassende Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen und hochwertige PVC-Fenster für überlegene Energieeffizienz. Die moderne Infrastruktur ist vollständig integriert, einschließlich Satellitenfernsehen, Highspeed-Internet und Telefonanschluss, während die Sicherheit mit einem eingebauten Alarmsystem, Videoüberwachung und verstärkten Sicherheitstüren priorisiert wird. Dieses schlüsselfertige Projekt ist für die Fertigstellung im Jahr 2027 geplant und befindet sich derzeit im Prozess der Erlangung seines Energiezertifikats. Da die Mehrwertsteuer im Kaufpreis enthalten ist, profitieren Käufer von einer Befreiung von der Grunderwerbsteuer, was dies zu einer strategischen Wahl für einen privaten mediterranen Rückzugsort oder eine renditestarke touristische Mietinvestition macht.

Ref: RE-U-46431

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile: Schwimmbad, Speicher, Fußbodenheizung, Garten, Freistehend, Modern

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	170 m ²
Grundstücksgröße:	415 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-46431



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

