



## listing



### Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 479,820.69

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Dolores
Veröffentlicht:	07.04.2026

#### Beschreibung:

Diese außergewöhnliche, fast neuwertige Villa bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Investitionspotenzial. Auf einem 238 m<sup>2</sup> großen, privaten Grundstück gelegen, wurde das Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> durchdacht gestaltet, um Raum, natürliches Licht und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen optimal zu nutzen.

Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein heller und geräumiger offener Wohnbereich, in dem klare architektonische Linien und große Fenster eine luftige, moderne Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche fügt sich elegant in den Raum ein und verfügt über hochwertige Elektrogeräte – Stil und Funktionalität vereint – ideal für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen.

Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die alle komfortabel gestaltet sind, sowie zwei moderne, hochwertig ausgestattete Badezimmer. Ein zusätzliches Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort für Besucher.



Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das weitläufige Untergeschoss, das den Wohnraum deutlich erweitert. Dieser vielseitige Bereich umfasst ein zusätzliches Schlafzimmer und bietet unzählige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Gästesuite, Heimkino, Fitnessraum, Büro oder Spielzimmer.

Treten Sie hinaus in Ihre private Oase: Ein 6 x 3 Meter großer Swimmingpool bildet das Herzstück und ist von einer großzügigen Terrasse umgeben, die zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen in absoluter Privatsphäre einlädt. Der Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet und bietet gleichzeitig ein einladendes Ambiente für den mediterranen Lebensstil. Das Anwesen verfügt außerdem über sichere Parkplätze auf dem Grundstück.

Diese Villa ist mit einer Reihe moderner Annehmlichkeiten ausgestattet, die maximalen Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Dazu gehören eine Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Jalousien und eine Solaranlage (12 Paneele) zur Reduzierung der Energiekosten und der Umweltbelastung.

Die Immobilie wird komplett möbliert angeboten und ist sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet. Sie verfügt zudem über eine gültige touristische Lizenz und ist somit eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit mit hohem Vermietungspotenzial.

Diese Villa vereint elegantes, modernes Wohnen mit praktischen Eigenschaften und hervorragenden Einkommensaussichten und stellt somit eine seltene Gelegenheit dar, ein bezugsfertiges Haus in tadellosem Zustand zu erwerben.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	238 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	CB-23753
-----------	----------

