



Großzügiges zweistöckiges Haus mit 4,000 m² großem Garten – Toplage am Dorfrand



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 24,631.52

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Am Rande eines kleinen, friedlichen Dorfes gelegen, bietet dieses gepflegte zweistöckige Haus außergewöhnliche Privatsphäre, einen weiten Ausblick und ein wahrhaft ruhiges, ländliches Lebensgefühl. Die zentrale Lage am Ortsrand garantiert eine ruhige Umgebung mit minimalem Verkehrsaufkommen und ist somit ideal für alle, die Weite, Natur und Entspannung suchen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist durchdacht aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, zwei Zimmer und ein Duschbad. Eine Außentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Flur und einer weiteren Eingangshalle. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über PVC-Fenster und -Türen sowie ein statisch einwandfreies und gut erhaltenes Dach. Es ist sofort bezugsfertig und bietet gleichzeitig die Möglichkeit zur Modernisierung nach den Wünschen des neuen Eigentümers.

Ein absolutes Highlight dieses Anwesens ist der außergewöhnlich große Garten mit 4,000 m². Das weitläufige Grundstück bietet Privatsphäre und unzählige Nutzungsmöglichkeiten. Es umfasst zahlreiche Nebengebäude, die sich als Lagerraum, Werkstatt, für landwirtschaftliche Zwecke oder zur Umwandlung in zusätzlichen Wohn- oder Hobbyraum eignen. Das Land ist mit einer Vielzahl von Obstbäumen bepflanzt und bietet weitläufige Freiflächen, die sich ideal für den Gemüseanbau, die Tierhaltung, den Bau eines Swimmingpools oder die Gestaltung eines wunderschön angelegten Gartenparadieses eignen.

Das Dorf selbst ist klein, aber gut organisiert und bietet einen Laden, eine Post und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden



Städte: Silistra ist etwa 50 km, Russe 85 km und Warna sowie die Schwarzmeerküste rund 160 km entfernt.

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges Landhaus mit einem großzügigen Grundstück, hervorragender Privatsphäre und einer begehrten Lage am Dorfrand zu erwerben.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T10457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	348512
-----------	--------

