



## Premium commercial space in SINDICAT prime area



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 2,060

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	02.04.2026

#### Beschreibung:

Hochwertiges Geschäftslokal ZUR GESCHÄFTSÜBERGABE auf 3 Ebenen im Zentrum von Palma de Mallorca, neben der Calle Sindicato und nur wenige Meter von den Avenidas entfernt. Eine repräsentative und elegante Immobilie in einer der belebtesten Lagen der Stadt.

Exklusive Gewerbefläche im Premiumsegment, die durch Eleganz, Großzügigkeit und repräsentativen Charakter überzeugt:

- Große Schaufenster mit viel Tageslicht
- Sehr hohe Decken - großzügiges Raumgefühl
- Hochwertige Marmorausstattung (Wände und Böden)
- Spiegelverkleidete Wände
- Eindrucksvoller Kronleuchter im Eingangsbereich
- Marmortreppe mit hochwertigen Schmiedeeisen-Geländern
- Aufteilung:

#### Erdgeschoss:

- Hauptraum
- Kleines Lager

#### 1. Etage:



- Zweiter Raum (ideal als Büro)
- Separates Büro
- Ankleideraum
- WC
- Offener Balkon-/Terrassenbereich

#### Untergeschoss:

- 2 separate, trockene Räume
- Einer mit Tresor
- Geeignet für:
  - Modeboutique im Premiumsegment
  - Kunstgalerie
  - Ästhetik- oder Schönheitsklinik
  - Café oder Bar
  - Möbel- oder Einrichtungsgeschäft

#### Fläche:

- Gesamt: 331 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche (Kataster): 297 m<sup>2</sup>

#### Nutzfläche:

- Untergeschoss: 87 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: 105 m<sup>2</sup>
- Etage: 75 m<sup>2</sup>

#### Highlights:

- Zentrale Premiumlage
- Hohe Sichtbarkeit und Kundenfrequenz
- Direkter Zugang von der Straße
- Helle und großzügige Räume
- Repräsentatives Objekt auf 3 Ebenen
- Hochwertige Marmorausstattung
- Bezugsfertig
- Komplett ausgestattetes Bad
- Klimaanlage

#### Konditionen:

- Ablöse: ANGEBOTE SIND WILLKOMMEN



---

-Maklerprovision inklusive  
-Vertragsdauer: 10 Jahre

-Staffelmiete:

Jahr 1: 2.060 €

Jahr 2: 2.060 € + IPC

Jahr 3: 2.500 €

Jahr 4: 2.500 € + IPC

Jahre 5-10: 3.500 € (+ IPC ab Jahr 6)

Rechtskosten: 50 % je Partei

#ref:510

Gebaut: 1984

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 267 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 510

