



## CASA FLOW - Ecological, efficient and bright single-storey home



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 503,226.58

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Calonge
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

CASA FLOW ist ein nachhaltiges Wohnprojekt auf einer Ebene, das darauf ausgelegt ist, das natürliche Licht sowie die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen optimal zu nutzen. Mit einer Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> verfügt es über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, wodurch ein einzigartiges Raumgefühl entsteht.

Das Haus wird aus natürlichen, gesunden und ungiftigen Materialien gebaut und bietet hochwertige Ausstattungen wie Bambusparkett, sichtbare Holzstruktur und ökologische Farben. Sein bioklimatisches Design, zusammen mit einem Aerothermie-System (über Luftkanäle oder Fußbodenheizung) und einer hervorragenden Isolierung, ermöglicht eine Reduzierung des Energieverbrauchs um bis zu 70%.

Das Projekt wurde ursprünglich für ein Grundstück in Calonge konzipiert, kann jedoch je nach Wunsch des Käufers an jeden anderen Standort angepasst werden.

Schlüsselfertig übergeben, mit allen angeschlossenen Versorgungsleistungen. Der Preis beinhaltet keine Garage, Umzäunung, Zugangstor, Pool oder Garten.

Ein modernes, effizientes Zuhause in perfekter Harmonie mit der Natur.

Zusätzliche Kaufkosten sind: die jeweils anfallende Mehrwertsteuer auf jede Rechnung während der



---

Bauphase sowie 1,5% Stempelsteuer (AJD) bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde, zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.

#ref:1757 CAL-38

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	689 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FHOQ-T1435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FHOQ-T1435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1757 CAL-38

