



## Casa / Chalet en venta en Estepona de 216 m2

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,689,822.85

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Estepona
Veröffentlicht:	02.04.2026

#### Beschreibung:

Neu gebaute, moderne Villa im Valle Romano Golf, westlich von Estepona, in erhöhter Südlage mit schönem, offenem Blick auf den Golfplatz, das Meer und die umliegenden Berge. Die Lage bietet eine gute Kombination aus Ruhe und guter Anbindung, mit dem Zentrum von Estepona, dem Yachthafen, den Stränden und allen Annehmlichkeiten nur 5–10 Autominuten entfernt.

Die Hauptebene ist auf viel Tageslicht und offene Räume ausgelegt und verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit einer modernen, offenen INKO-Küche mit Gaggenau-Geräten. Große Schiebetüren führen direkt auf die überdachten und offenen Terrassen, den privaten Pool, den Garten und den BBQ-Bereich und schaffen ein angenehmes Innen-Außen-Wohngefühl.

Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite sowie zwei Gästezimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen, die die Ausrichtung nach Süden und die Aussicht optimal nutzen.

Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität mit einem großzügigen, 70 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckraum, der sich ideal als zweites Wohnzimmer, Freizeitbereich, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer eignet, ergänzt durch ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Eine Wendeltreppe vom Garten führt hinauf zum Dachsolarium, das eine weitere Außenfläche zum Genießen der Sonne und der Aussicht bietet. Insgesamt eine sehr solide moderne Villa in einem stark wachsenden Teil von Estepona, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Investment.

Zustand: Gut



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T1096/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T1096/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	ol605valleromano
-----------	------------------

