



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 526,632.46

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Andalusien  
Stadt: Chiclana de la Frontera  
Veröffentlicht: 04.04.2026

#### Beschreibung:

Descubre este encantador chalet a tan solo 450 metros del mar, situado en una de las áreas residenciales más codiciadas de Chiclana. La Costa de Sancti Petri destaca por su tranquilidad y sus amplias zonas verdes, ofreciendo un entorno natural inigualable entre las playas conocidas como la Playa de Sancti Petri y la famosa playa La Barrosa. Disfruta desde tu hogar vistas impresionantes al mar y atardeceres inolvidables con el Castillo de Sancti Petri como telón de fondo. A pocos pasos encontrarás el Centro Deportivo Urbano con gimnasio e instalaciones deportivas variadas; además del Puerto Deportivo cercano donde podrás disfrutar actividades recreativas y opciones gastronómicas diversas. Este exclusivo chalet cuenta con una amplia parcela ajardinada donde se erige la vivienda principal rodeada por espacios diseñados para relajarse o recibir visitas: garaje privado espacioso, luminoso salón-comedor equipado con chimenea ideal para reuniones familiares; tres dormitorios confortables incluyendo uno principal tipo suite perfecto para desconectar tras un largo día bajo el sol andaluz. Completo patio trasero pavimentado elegantemente que invita a pasar tiempo al aire libre junto a amigos o familia mientras disfrutas momentos memorables durante los meses estivales.~~impuestos y gastos de la compraventa~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://.../organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.

Gebaut: 1995

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 122 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 392 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XSBL-T357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: cam4948-1790

