



70 M2 A LOUER RUE RABELAIS GARE/UCO



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 1,550

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Angers
Postleitzahl:	49000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Situé à Angers (49000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique face à l'UCO, attirant plus de 7500 étudiants. Proche de la Gare d'Angers et de nombreux commerces, il offre une visibilité optimale. Idéal pour une clientèle étudiante, le quartier dynamique et passant assure un fort potentiel pour toute activité professionnelle. Ce bien dispose de 4 places de parking, un avantage rare dans le centre-ville. La présence de ces emplacements facilite l'accès et le stationnement pour la clientèle, un atout non négligeable pour un local commercial. À l'intérieur, ce local de 70 m² offre un espace moderne et lumineux. Les 3 pièces, dont un showroom et un bureau, bénéficient d'un état récent avec un parquet élégant et une belle vitrine. L'éclairage moderne met en valeur les lieux, idéal pour un accueil client chaleureux ou une atmosphère propice à la vente. Son agencement ouvert offre de multiples possibilités d'aménagement pour toute activité commerciale.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1989

Allgemein

Fertige m²: 70 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 468

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,600

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1558251

