



## LOCAL 94M2 - AVENUE DE LA DIVISION LECLERC



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,842.38

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Deuil-la-Barre  
Postleitzahl: 95170  
Veröffentlicht: 31.03.2026

#### Beschreibung:

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 94 m<sup>2</sup>  
Situé avenue de la Division Leclerc à Deuil-la-Barre, à 5 minutes à pied de la gare La Barre–Ormesson (ligne H), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains.  
Le bien comprend : deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage.  
Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore.  
Idéal pour :  
• Bureaux, professions libérales, consultants, agences  
• Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques)  
• Beauté (institut, ongles)  
• Artisanat (création, couture, bijoux)  
• Services (assurances, comptabilité, formation)  
• Showroom  
• Activités digitales (communication, marketing, informatique)  
Une opportunité rare à saisir !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 5040 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1970

#### Allgemein



---

Fertige m<sup>2</sup>: 94 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 316

### Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,400  
Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564801

