



Restaurant prêt à exploiter à Théoule-sur-Mer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 206,035.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Theoule-sur-Mer
Postleitzahl:	06590
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

À Théoule-sur-Mer, ce restaurant de 50 m² offre une base claire pour une reprise rapide.

L'établissement dispose de 28 places intérieures et de 22 places en terrasse, avec une configuration pensée pour une exploitation immédiate.

La cuisine bénéficie d'une extraction en toiture permettant tous types de cuisson.

Le bail commercial est un nouveau 3/6/9, avec toutes les activités de bouche autorisées.
Le loyer est de 1 500 € HT par mois, auxquels s'ajoutent 300 € de charges et taxe foncière.

Aucun travaux de gros œuvre n'est à prévoir.
Le local permet une exploitation sans investissement matériel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 177 100 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 164 500 € HT + 0 € TVA, soit 164 500 € TTC

Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m ² :	50 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 300



Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,000
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T639101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1468720

