



320 m² Roquebrune : 500k€ de CA historique



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 316,070.58

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Roquebrune-sur-Argens
Postleitzahl: 83520
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Déployez votre prochaine enseigne sur cet emplacement de 320 m² en parfait état technique.

Indicateurs clés pour votre Business Plan :
• Flux véhicules ininterrompu : visibilité façade immédiate.
• Configuration : surface de vente optimisée, cuisine équipée, extraction conforme.
• Historique : CA précédent supérieur à 500 000 €.
• Agilité : aucun contrat de travail ni crédit bail à reprendre.
• Stationnement : parking gros porteur intégré.

Conditions financières :
• Loyer annuel : 61 410 € HT.
• Charges : 2 500 € / mois.
• Usage terrasse : 46 111 € / an.
• Bail 3/6/9 en cours, destination tous commerces et restauration.

Dossier complet après échange.
Étude de solvabilité requise avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 268 000 € HT + 3 216 € TVA, soit 271 216 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 920 € HT + 0 € TVA, soit 251 920 € TTC

Honoraires d'agence : 16 080 € HT + 3 216 € TVA, soit 19 296 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 320 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T651400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1492985

