



## Local professionnel en duplex 70 m<sup>2</sup> avec garage



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 943.49

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Fréjus  
Postleitzahl: 83600  
Veröffentlicht: 02.04.2026

#### Beschreibung:

Local professionnel de 70 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux, situé au cœur d'une zone commerciale active, avec accès direct à un axe passant. Idéal pour un artisan, une profession libérale ou une activité nécessitant à la fois un espace de stockage et un bureau lumineux.

\* Localisation stratégique - Zone commerciale dynamique - Facilement accessible en voiture - Stationnement libre et aisé pour la clientèle et les livraisons - Situé dans une copropriété bien entretenue avec gardien sur place

\* Description du bien : Surface totale : 70 m<sup>2</sup> en duplex (2 x 35 m<sup>2</sup>)

Niveau inférieur (35 m<sup>2</sup>) : Grand garage accessible directement depuis le sous-sol - Idéal pour le stockage, l'atelier ou les livraisons - Présence de sanitaires - Escalier en colimaçon intérieur menant à l'étage

Niveau supérieur (35 m<sup>2</sup>) : Bureau entièrement vitré, très lumineux - Point d'eau - Espace agréable, parfait pour une réception, un secrétariat ou un showroom

\* Idéal pour : - Artisan souhaitant combiner stockage et espace administratif - Activité avec showroom et espace technique - Profession libérale ou indépendante recherchant visibilité et praticité

\* Conditions financières : - Loyer mensuel : 680 € HT - Charges mensuelles : 120 € - Dépôt de garantie : 1 560 € - Taxe foncière : 550 (à la charge du locataire)

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous dès maintenant. Opportunité rare sur le secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 816 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1995

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,560

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661526/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1511031

