



Metro PASTEUR 75015 Environnement dynamique et attractif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 156,508.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75015
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Paris XV – Métro Pasteur L'agence SAFTI Carolina MALLET vous propose la cession de droit au bail d'une boutique de 80 m² avec 30 m² de sous-sol aménagé, idéalement située boulevard Pasteur, à 5 minutes à pied du métro Pasteur. Le local comprend un espace de vente, deux bureaux, une kitchenette, un WC avec lave-mains, ainsi qu'un sous-sol polyvalent pouvant servir d'espace d'exposition ou de stockage. Deux accès indépendants constituent un atout rare, offrant la possibilité d'utiliser l'arrière-boutique comme studio pour le locataire (sous réserve d'autorisations). Environnement dynamique, proche commerces, hôtels et écoles.
Activités autorisées : commerces, services, professions libérales (hors restauration avec cuisson). Loyer attractif de moins de 1650 € par mois, avec 130 € de charges. Ce bien vous charmera par son fort potentiel et sa grande flexibilité. Une opportunité rare à saisir ! Plus d'information : 0625982173 Carolina MALLET

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 500 € HT + 2 670 € TVA, soit 136 170 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 150 € HT + 0 € TVA, soit 120 150 € TTC

Honoraires d'agence : 13 350 € HT + 2 670 € TVA, soit 16 020 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m²: 80 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 130

Mietbedingungen

Kaution: EUR 5,065
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T622219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1436954

