



Location local professionnel 124 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 3,688.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Saint-Raphaël
Postleitzahl:	83700
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Local professionnel à louer – Saint-Raphaël (83) – Zone Epsilon 2
À louer, local professionnel de 124 m² au Business Park, ensemble dédié aux activités professionnelles – Idéal pour bureaux, services ou professions libérales.
Caractéristiques :
- Surface : 124 m²
- 6 bureaux
- Espace libre + kitchenette : 17m²
- Toilette : 5,50m²
- Environnement calme, immeuble récent et entretenu
- Accessibilité & stationnement :
- Bâtiment exclusivement professionnel
- Grand parking public à proximité
- Place de parking privative incluse
- Conditions financières :
- Loyer mensuel HT HC : 3000 €
- Charges mensuelles : 130 € (communes et eau froide)
- Loyer HT CC : 3130€
- TVA 20 %, possibilité sans TVA selon activité
- Bail commercial ou professionnel possible
- Dépôt de garantie : 3000 €
- Taxe foncière a la charge du locataire : 1645 €
- Atouts :
- Emplacement reconnu
- Accessibilité et stationnement facilités
- Adapté à l'installation immédiate d'une activité de services ou libérale

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur

Gebaut: 2010



Allgemein

Fertige m²: 124 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 133

Mietbedingungen

Kaution: EUR 3,000

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574665

