



## AXE MONTCORNET-REIMS



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,697.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Lislet
Postleitzahl:	02340
Veröffentlicht:	04.04.2026

### Beschreibung:

**\*\*À LOUER - Bâtiment Neuf, Idéal pour Entreprises et Commerces\*\***  
Situé à proximité immédiate des axes routiers principaux (RD966 Reims/Vervins, RD946 vers Charleville/Belgique, RD977 vers Laon), ce bâtiment moderne et entièrement neuf est disponible à la location.  
Superficie totale : 2 cellules de 360 m<sup>2</sup> chacune, modulables et divisibles selon vos besoins  
Aménagement personnalisé : Possibilité d'aménager les espaces intérieurs (sanitaires) sur demande  
Travaux terminés en novembre 2024 : Bâtiment clé en main  
Construction de qualité : Ossature et murs périphériques métalliques, couverture en panneaux sandwich avec isolation optimale  
Compteurs électriques individuels pour chaque cellule  
Luminaires installés  
Raccordé à l'eau potable, l'électricité, la fibre optique et à l'assainissement collectif  
Terrain de 2220 m<sup>2</sup>, entièrement clos avec un grillage rigide et portail coulissant (portillon inclus)  
2 portes sectionnelles électriques de 5m de large  
Portes de service et fenêtres équipées de volets roulants  
Dimensions et accès : Hauteur sous plafond de 7,5 m à 5 m  
Emplacement stratégique : Ce bâtiment bénéficie d'une localisation privilégiée à seulement quelques minutes des principales routes départementales, facilitant l'accès à Reims, Vervins, Charleville-Mézières, la Belgique et Laon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1728 €, à la charge du preneur

Gebaut: 2024



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 720 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 5,000

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1452224

