



Centre ville d'Angers, T2 meublé en excellent état, très lumineux, à visiter absolument!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 620

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Angers
Postleitzahl:	49100
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville d'Angers (49100), cet appartement meublé de type 2 offre un emplacement idéal en plein cœur du centre-ville, à proximité des commerces, de la faculté de droit et des transports en commun tels que bus et tramway. Il bénéficie d'un environnement dynamique et pratique avec la présence d'écoles, lycées, et diverses commodités à portée de main, dans une ambiance urbaine agréable. D'une surface habitable de 27 m², ce lumineux appartement en excellent état se compose de 2 pièces. Les volets roulants automatiques et le digicode offrent un confort supplémentaire à ses occupants. Idéal pour un étudiant ou un professionnel, ce bien est un véritable cocon fonctionnel au cœur de la vie citadine, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement urbain vivant et dynamique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 620 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires à la charge du locataire : 216 €

Honoraires d'agence : 216 €, à la charge du locataire



Contactez votre consultant meGAgence : Fabien GARNIER, Tél. : 0607400107, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 383 776 267

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 27 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 151

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,180
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T94477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 197142

