



## FONDS DE COMMERCE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 197,779.75

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biganos
Postleitzahl:	33380
Veröffentlicht:	29.03.2026

### Beschreibung:

Fonds de commerce de fruits et légumes, épicerie fine, cave à vins, sur axe de passage majeur au centre d'une petite ville en pleine expansion à proximité du bassin d'Arcachon.<br />CA stable sur les dernières années.<br />Implantation sur 194 m<sup>2</sup>, réserves comprises avec parking clientèle et accès gratuit en devanture pour présentation des produits.<br />Réserve de 40 m<sup>2</sup> avec chambre froide positive et climatisation dans l'espace de vente.<br />Bail commercial renouvelé en 2021.<br />Possibilité d'acquérir un véhicule utilitaire en sus du prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 171 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 000 € HT + 0 € TVA, soit 159 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (7.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 194 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1587024

