



## Appartement 50m2 + Box



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 61,197.08

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Les Mureaux  
Postleitzahl: 78130  
Veröffentlicht: 30.03.2026

#### Beschreibung:

LES MUREAUX - Appartement de 50 m2 au troisième étage d'une résidence récente.  
VENTE A TERME  
Capital : 53 000 euros FAI  
Mensualité : 550 euros par mois  
Durée : 10 ans / 120 mois  
Magnifique T3 situé au 3ème et dernier étage de l'immeuble, proche de tous commerces, transports, écoles et centres de santé. Cet appartement présente, à date, deux chambres dont l'une de 12,4m2 environ - La seconde, plus petite, fait 6,5m2 environ. La cuisine toute équipée donne sur le séjour qui est baigné de lumière. La salle de bain est spacieuse (baignoire, WC, vasque et rangement). La partie cellier de l'appartement offre de nombreux rangement (étagères, renforcement etc). Cet appartement est vendu loué. Les locataires sont sérieux et en place depuis quasiment 5 ans. Le loyer actuel est de 850 euros CC. par mois. L'appartement peut être vendu sous format de vente à terme moyennant le paiement d'un capital et le versement de mensualités afin d'atteindre le budget indiqué sur cette présente annonce.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 81 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 20,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1980

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 256

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602078

