



Appartement T3 Séné Bourg



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 321,830.95

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Sene
Postleitzahl:	56860
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

À l'entrée du bourg de Séné, je vous propose à la vente un charmant T3, situé au 1er étage sur 2 d'une résidence calme et bien entretenue, sans ascenseur, composée de 10 appartements. Cet appartement fonctionnel de 62 m² propose une entrée donnant accès à un lumineux et spacieux séjour traversant. Cette pièce de vie aux volumes agréables se prolonge par un grand balcon exposé Sud-Ouest, petit plus pour profiter des beaux jours. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour. La partie nuit offre deux chambres avec placards. Les prestations se complètent par une salle de bains et des WC séparés. En bonus : une place de stationnement extérieure et surtout un beau garage équipé d'une mezzanine. Les visiteurs sont bien accueillis avec du stationnement qui leur est dédié au pied de la résidence. Autres atouts : commerces et transports accessibles à pied. L'emplacement de premier choix aux portes de Vannes, associé à l'avantage de bénéficier d'un box fermé, octroient d'indéniables atouts à cet appartement pour une famille en quête de confort de vie ou pour un investisseur. Venez le visiter !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 62 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 176

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619931

