



## Maison familiale lumineuse



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 292,483.32

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Brielles  
Postleitzahl: 35370  
Veröffentlicht: 30.03.2026

### Beschreibung:

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un écrin de verdure, cette élégante propriété de 148 m<sup>2</sup> édifée sur un superbe terrain paysager de 1 826 m<sup>2</sup> vous séduira ! Rare sur le marché, elle se démarque par sa luminosité remarquable, ses beaux espaces et la qualité de ses prestations. Le RDC s'ouvre sur très belle pièce de vie raffinée ainsi qu'une véranda baignée de lumière, exposée plein sud. Un poêle mixte (bois/granulés) crée une atmosphère à la fois conviviale et chaleureuse. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, allie modernité et fonctionnalité avec goût. L'espace nuit offre trois chambres confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol complète harmonieusement l'ensemble avec un grand atelier, une chambre d'amis avec salle d'eau privative, un double WC, une buanderie, une cave ainsi que deux garages avec portes motorisées. À l'extérieur, les espaces ont été pensés pour profiter pleinement du cadre naturel : deux terrasses invitent à la détente, tandis qu'un potager et un poulailler raviront les amateurs d'authenticité et de nature. Pensée pour un confort optimal, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon d'eau chaude récent. Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, pour une clientèle en quête de sérénité, d'espace et de prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1979



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1826 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	177
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719269/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719269/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1623785
-----------	---------

