



Maison à rénover avec dépendances et terrain arboré



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 84,195.97

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Chalmaison
Postleitzahl:	77650
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

Benjamin Fourtier vous présente cette maison située à Chalmaison, village calme à seulement 5 minutes de Longueville (Gare ligne P et commodités).
Un emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des services et des axes de transport.

La maison développe environ 60 m² habitables et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.
Une buanderie et une dépendance non chauffées complètent l'ensemble.
À l'étage, un vaste grenier entièrement aménageable offre un fort potentiel d'agrandissement et permet d'imaginer de nouveaux espaces de vie.

Implantée sur une parcelle de 562 m² entièrement close et arborée, la propriété dispose également d'un garage, d'une chaufferie, d'une cave et d'un puits.
Chauffage central au fioul, simple vitrage, fibre optique sur la rue, tout-à-l'égout.
Maison entièrement dans son jus, avec de gros travaux à prévoir, justifiant son positionnement attractif.
Taxe foncière : 1 076 €.
Un bien idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement.
Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein



Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	57 m ²
Grundstücksgröße:	562 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	440
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1630881
-----------	---------

