



Maison de ville renovée avec un grand jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 461,180.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Épinay-sur-Seine
Postleitzahl:	93800
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

À cinq minutes du RER C d'Épinay-sur-Seine, du tram T8, des écoles et des commerces, cette maison de ville atypique séduit dès les premiers instants par son magnifique jardin de 635 m², rare sur le secteur, joliment fleuri, avec potager et arbres fruitiers.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux exposé sud, agrémenté d'une cheminée au charme certain, aujourd'hui non fonctionnelle (présence d'une parabole) mais facilement réhabilitable. La cuisine individuelle, entièrement refaite, est équipée et fonctionnelle. Elle donne sur le jardin. Une pièce semi-enterrée permet d'aménager une chambre supplémentaire, avec la possibilité de repenser les espaces pour créer jusqu'à 3 ou 4 chambres.

À l'étage, deux belles chambres avec dressing offrent de beaux volumes. Une salle d'eau et des wc complètent ce niveau. La maison dispose de deux salles d'eau et de trois WC. L'isolation a été entièrement refaite en juin 2025, et de nombreux rangements complètent le confort.

À l'extérieur, une grande cour permet de stationner jusqu'à 4 véhicules, complétée par un garage pouvant accueillir un grand véhicule et du mobilier. Une dépendance rénovée, chauffée et avec compteur indépendant, anciennement dédiée à une activité libérale, offre de nombreuses possibilités.

Une maison pleine de charme et de potentiel, qui mérite d'être visitée.
Je vous réponds avec plaisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 393 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 91 m²
Grundstücksgröße: 635 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 184

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630649

