



Toulon La Serinette – Appartement T3 en rez-de-jardin avec extérieur d'exception



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 369,648.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Toulon
Postleitzahl:	83000
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

Toulon La Serinette – Appartement T3 en rez-de-jardin avec extérieur d'exception
Situé dans le quartier très recherché de La Serinette à Toulon, au sein d'une résidence fermée et sécurisée, découvrez ce charmant appartement T3 d'environ 63 m², en rez-de-jardin, bénéficiant d'une entrée totalement indépendante.
Dès votre arrivée, vous serez séduit par un magnifique jardin privatif de 105 m² exposé plein sud, véritable havre de paix, au calme absolu. Cet extérieur intimiste, joliment arboré et fleuri, offre une atmosphère douce, sublimée par un puits fonctionnel et de délicates senteurs de jasmin.
L'appartement dévoile un cachet rare, avec de belles hauteurs sous plafond et un charme de l'ancien qui lui confère une ambiance chaleureuse et authentique.
Il se compose de :
- une pièce de vie lumineuse séjour / salle à manger
- un coin cuisine équipée,
- deux chambres avec grands placards,
- une salle de bain + wc
Pour votre confort au quotidien, le bien est équipé de la climatisation.
Côté annexes et stationnement, vous bénéficiez de véritables atouts :
- une cave privative de 16 m², accessible directement depuis le jardin
- une remise idéale pour le rangement (vélos, outils...)
- une place de parking privative.
Un appartement coup de cœur, rare sur le secteur, où il fait bon vivre et dont on tombe amoureux dès la première visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 63 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 234

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630488

