



ACHAT - APPARTEMENT 3 PIÈCES 74 m² - VUE MER - GARAGE 35 m² - SAINT AYGULF (83370)



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 381,383.63

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Saint-Aygulf
Postleitzahl: 83370
Veröffentlicht: 30.03.2026

Beschreibung:

EXCLUSIVITÉ – 3 pièces avec vue mer et grand garage – Saint-Aygulf
À moins de 10 minutes du centre et des plages, dans une résidence calme récemment rénovée, venez découvrir ce spacieux 3 pièces de 74 m², entièrement climatisé et situé au RDC surélevé.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée avec loggia, d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon avec vue mer, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC, et de WC séparés.
Un garage de 35 m² vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement généreux et pratique.
Les + : Vue mer, calme, climatisation, résidence rénovée, grand garage, proximité immédiate des commodités et des plages.
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement de qualité à Saint-Aygulf.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	212
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1630393
-----------	---------

