



Immeuble de caractère plein coeur de Castres

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,178.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Castres
Postleitzahl:	81100
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

En plein centre-ville de Castres, je vous présente ce bel immeuble d'environ 340 m² exploitables, offrant un cadre idéal pour allier vie personnelle et activité professionnelle. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un local commercial d'environ 80 m², comprenant un espace de vente, un bureau ainsi qu'un accès à une cave, parfait pour exercer une activité indépendante tout en restant à domicile. Les étages proposent de beaux volumes permettant d'aménager une agréable maison de famille, avec de spacieux espaces de vie, 5 à 6 chambres, plusieurs possibilités de salles d'eau ou salles de bain. Le bien séduit par son cachet authentique : planchers bois, cheminées, bel escalier, carreaux de ciment... Une grande terrasse vient compléter l'ensemble, idéale pour profiter de moments de détente en plein cœur de ville. Ce bien rare offre une véritable qualité de vie, en combinant confort d'habitation et praticité professionnelle dans un emplacement central recherché. Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser les espaces selon vos besoins et de créer un lieu de vie et de travail à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Fertige m²: 340 m²



Grundstücksgröße: 139 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 191

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722476/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630313

