



La ROche Bernard: Maison familiale à 2 pas du port!

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 344,066.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ferel
Postleitzahl:	56130
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

Beaux volumes pour cette grande maison familiale de 1970 de 178m² sur un terrain de 1200m².
Elle se trouve sur la commune de Férel, mais à seulement 500m du port de La Roche Bernard, de ses commerces et services.
Vous serez à 15 minutes des plages de Pénestin, 30 min de St Nazaire et 40min de l'aéroport de Nantes.
Elle propose une grande entrée desservant une belle pièce de vie, avec cuisine semi ouverte, équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant; l'étage dessert un grand palier, 4 chambres, une salle de bain et un wc.
Sous sol complet comprenant différents espaces dont un garage de 40m², buanderie, wc, autres pièces.
Possibilité d'aménager à moindre coût un appartement pour accueillir famille, amis, ou location en airbnb ou autres.
Travaux de rafraichissements à prévoir, mais beaux volumes et emplacement.
Tout à l'égoût
Chauffage: pompe à chaleur très récente
Investisseurs: elle peut aussi s'envisager pour mettre en place des co locations avec ses 6 chambres + le sous sol complet, ou exploitation en chambres d'hôtes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 2
Fertige m²: 168 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 153

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630219

