



## Immeuble de 490 m<sup>2</sup> sur 502 m<sup>2</sup> de terrain



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 573,247.04

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Angoulême
Postleitzahl:	16000
Veröffentlicht:	30.03.2026

#### Beschreibung:

Investisseurs et amateurs de patrimoine, voici une opportunité rare à Angoulême ! Cet immeuble de caractère de 490 m<sup>2</sup>, idéalement situé, offre un fort potentiel de valorisation et d'optimisation fiscale grâce aux dispositifs Malraux et Denormandie. <br /><br />Un bien d'exception aux multiples atouts : <br />? 3 niveaux + sous-sol lumineux avec une superbe baie vitrée et vue dégagée sur Angoulême<br />? RDC : Commerce en place + bureaux et réserves – idéal pour un investissement locatif<br />? 1er étage : Grand appartement en duplex de 140 m<sup>2</sup> avec immense terrasse panoramique<br />? Extérieur privatif avec terrain – possibilité de créer un parking<br /><br />Investissez intelligemment !<br />Avec son emplacement privilégié et son potentiel de rénovation, cet immeuble est une valeur sûre pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un cadre fiscal avantageux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1880

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	490 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	502 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 170

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629834

