



## Studio 18 m<sup>2</sup> à 8 min de la gare d'Aulnay Sous Bois



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 114,398.68

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Aulnay-sous-Bois
Postleitzahl:	93600
Veröffentlicht:	30.03.2026

### Beschreibung:

Aulnay-sous-Bois – Studio 18,21 m<sup>2</sup> – Idéal investisseur  
Situé dans un secteur recherché, ce studio de 18,21 m<sup>2</sup> représente une excellente opportunité d'investissement.  
Vendu libre d'occupation  
Anciennement loué 600 € / mois  
Bonne rentabilité locative  
Faibles charges  
Aucune procédure en cours dans la copropriété  
À seulement 8 minutes à pied :  
• RER B  
• Ligne K  
• Tramway T4  
Travaux de rénovation à prévoir (logement classé F) – fort potentiel de valorisation après travaux  
Secteur en zone tendue avec forte demande locative  
Ce bien est parfaitement adapté pour un investissement locatif sécurisé, avec un potentiel de remise en location rapide et d'optimisation après rénovation.  
À visiter sans tard

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 954 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1947



## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 18 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 425

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629699

