



T2 45 m² LUMINEUX – CALME – FAIBLES CHARGES



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 85,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Port-de-Bouc
Postleitzahl:	13110
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

Jérôme SOYER propose : Port de Bouc (13110) Appartement 2 pièces d'environ 45 m², situé dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commodités.

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Chambre confortable
- Appartement bien agencé, sans perte de place
- Petite copropriété (3 lots) = faibles charges

* Emplacement idéal :

Commerces à 5 min à pied
Écoles à 10 min
Parcs et espaces verts à proximité

* Parfait pour :
? Premier achat
? Investissement locatif rentable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m²: 45 m²



Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 243

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629612

