



## T5 lumineux à 2 pas des plages et du centre-ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 387,251.07

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	La Ciotat
Postleitzahl:	13600
Veröffentlicht:	30.03.2026

### Beschreibung:

T5/6 lumineux avec terrasse et balcon – Emplacement idéal à La Ciotat  
Situé dans le très recherché quartier des plages, cet appartement T5/6 offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied : écoles, centre-ville, plages.  
Au sein d'une résidence fermée, calme et sécurisée, avec stationnement, cave et local à vélos, ce bien est facilement accessible.  
Descriptif du bien  
Appartement très lumineux  
4 chambres, dont une avec accès balcon  
Cuisine indépendante  
Salon / salle à manger spacieux ouvrant sur un terrasse de 11 m<sup>2</sup>  
Cave privative  
Stationnement dans la résidence  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant place à un fort potentiel de personnalisation selon vos envies.  
Les +  
Emplacement central et recherché  
Tout à pied  
Résidence sécurisée  
Beaux volumes et nombreuses chambres  
Idéal famille ou investissement locatif  
Un bien aux multiples possibilités dans l'un des secteurs les plus appréciés de La Ciotat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1521 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 316 800 €



---

Honoraires charge acquéreur : 13 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebaut: 1950

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 126

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629263

