



## ENSEMBLE IMMOBILIER - IDEAL INVESTISSEUR



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 438,606.9

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Brignoles  
Postleitzahl: 83170  
Veröffentlicht: 30.03.2026

### Beschreibung:

Situé à proximité du centre ville de Brignoles, dans un quartier calme, cet ensemble immobilier rare offre un fort potentiel de valorisation.  
Edifié sur une parcelle avec jardin, il se compose d'une bâtisse d'origine datant de 1948, complétée par une extension contemporaine réalisé en 2017, pour une surface totale d'environ 200m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> au sol).  
Configuration actuelle :  
- au RDC  
Cabinet de kinésithérapie avec plusieurs bureaux, un wc et une salle de sport  
- A l'étage : un T2 avec une kitchenette, un salon, une chambre et une salle d'eau avec wc  
- En souplex : vide sanitaire, 2 caves et un espace équipé d'un déshumidificateur avec une piscine de balnéothérapie et une salle d'eau avec WC  
Le bien dispose d'un jardin de 300m<sup>2</sup> donnant sur le souplex ainsi que d'un emplacement de stationnement.  
Les atouts :  
- Modularité totale : redistribution complète des volumes possible  
- Potentiel de division en plusieurs lots (habitation, professionnel ou mixte)  
- Secteur porteur, proche commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 306 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 201

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628946

