



## Grand appartement de 86 m<sup>2</sup> situé dans le quartier La Fayette, à proximité de la gare d'Angers et à seulement quelques minutes du centre-ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 455,020.01

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Angers
Postleitzahl:	49000
Veröffentlicht:	30.03.2026

### Beschreibung:

Situé dans la charmante ville d'Angers (49000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les services essentiels : transports en commun, commerces et infrastructures de loisirs. Niché dans un quartier dynamique, il offre un cadre de vie agréable et pratique. <br /><br />À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue sur le jardin de la copropriété, ainsi que d'une cave, idéale pour du rangement supplémentaire. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien, garantissant sécurité et confort. <br /><br />À l'intérieur, ce spacieux appartement de 86 m<sup>2</sup> se distingue par un séjour lumineux avec une impressionnante hauteur sous plafond de 6 mètres. Il comprend deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Situé dans une résidence construite en 1991 et desservie par un ascenseur, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 750 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 263

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628927

