



## Grande maison avec grand jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 300,018.24

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cartelegue
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	30.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Cartelègue (33390), cette propriété offre une oasis de sérénité grâce à son vaste terrain paysager de 8 207 m<sup>2</sup>. Ce terrain étendu garantit une grande intimité et comprend un étang, idéal pour des moments de calme. Les résidents peuvent profiter du calme environnant tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les écoles, ce qui en fait un lieu de vie attrayant pour ceux qui recherchent un équilibre harmonieux entre nature et confort.

Véritablement impressionnante, cette maison de 253 m<sup>2</sup> dispose de 4 chambres et de 10 pièces au total, offrant ainsi un espace généreux pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, des toilettes, un grand séjour de 55 m<sup>2</sup>, une mezzanine, un salon et un bureau. À l'étage, vous trouverez 2 chambres spacieuses et une pièce à aménager en salle de bains. L'espace extérieur comprend un grand garage, un autre garage, un abri à bois, une ancienne maison d'enfants (désormais un chalet), une grande terrasse et une piscine hors-sol. Avec un potentiel d'agrandissement et quelques travaux de rénovation à prévoir, cette propriété offre une opportunité unique de personnalisation dans un cadre pittoresque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	253 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8207 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	286
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722657/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722657/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1628007
-----------	---------

