



L'opportunité parfaite pour primo-accédant ou investisseurs



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 152,553.45

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Viry-Châtillon
Postleitzahl:	91170
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

Situé à Viry-Châtillon, à seulement 100 mètres du tramway, avec des lignes de bus au pied de la résidence, reliant facilement les gares de Savigny-sur-Orge et Juvisy-sur-Orge, vos déplacements du quotidien sont simplifiés. Vous pourriez apprécier la proximité des écoles (primaire et collège) ainsi que des commerces accessibles à pied. Pour vos moments de détente, le Parc du château de Morsang se trouve à seulement 10 minutes à pied. La résidence est sécurisée grâce à un interphone. Bien entretenue, elle s'intègre dans un environnement urbain pratique, idéal pour un quotidien sans contrainte. D'une superficie de 54 m², cet appartement propose une distribution fonctionnelle : une entrée, une pièce de vie lumineuse et une cuisine fermée, toutes deux ouvertes sur un balcon agréable. Un couloir dessert une chambre, une salle de bain et un WC séparé, permettant une organisation claire des espaces. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour révéler tout son potentiel et créer un intérieur à votre image. Une belle opportunité pour un investisseur à la recherche d'une résidence bien située ou pour un primo-accédant prêt à valoriser un appartement à fort potentiel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2226 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m²: 54 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 207

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623075

