



A vendre Immeuble de rapport avec 4 appartements loués



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 492,865

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Montauban
Postleitzahl:	82000
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

Situé à Montauban quartier Villebourbon, cet immeuble de rapport se distingue par son environnement urbain dynamique, proche des écoles, collèges, crèches et commerce. A moins de 20 minutes à pied de l'hyper centre et 5 min en voiture des grands axes routiers, ce bien est idéalement placé pour ses locataires. À l'extérieur, le bâtiment comprend un jardin partagé de 300m², offrant aux résidents un espace verdoyant où se détendre. Chaque locataire dispose également d'un box attitré. À l'intérieur, cet immeuble de 1985 se compose de 4 appartements T3 avec 2 chambres, dont 2 de 54 et 45m² au RDC et les 2 autres de 54 et 45m² au 1er et dernier étage sans ascenseur. Déjà loués, ce bien est idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1985

Allgemein

Fertige m ² :	198 m ²
Grundstücksgröße:	462 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 359

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621935

