



## Maison familiale Vie de plain-pied, jardin, DPE B



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 559,972.32

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Ploeren  
Postleitzahl: 56880  
Veröffentlicht: 30.03.2026

### Beschreibung:

À Ploeren, centre-bourg, découvrez une maison récente pensée pour la vie de famille. Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par sa luminosité et son orientation idéale, offrant un espace convivial ouvert sur un jardin entièrement aménagé, clos et sans vis-à-vis direct. À l'arrière, vous profitez d'un cadre verdoyant et boisé, véritable prolongement naturel de la maison. La vie de plain-pied est un vrai atout avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et d'une grande salle de bain, permettant à chacun de trouver sa place. Côté prestations, tout a été pensé pour un confort immédiat : cuisine neuve, peintures récentes, système de chauffage neuf, excellent classement énergétique (DPE B). Aucun travaux à prévoir. Un grand garage complète l'ensemble. Une maison clé en main, fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour s'installer sans attendre dans un cadre agréable et préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 464 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebaut: 2002



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	72
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	200891
-----------	--------

