



Idealerweise im Herzen von Périgueux gelegen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 246,432.5

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Périgueux
Postleitzahl:	24000
Veröffentlicht:	29.03.2026

Beschreibung:

Dieses renovierungsbedürftige Gebäude bietet eine seltene Gelegenheit in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, Bahnhof und Schulen. Erste bauliche Maßnahmen wurden bereits durchgeführt: Die Fassade wird saniert, Fenster und Türen werden erneuert, eine neue Eingangstür wurde eingebaut und das Dach befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Diese solide Basis ermöglicht eine sichere Planung der Raumaufteilung. Das Gebäude bietet eine flexible Aufteilung und umfasst: Erdgeschoss: zwei ehemalige Studios mit ca. 20 m² und 12 m² 1. Obergeschoss: ein offener Raum von ca. 40 m² 2. Obergeschoss: ein offener Raum von ca. 40 m² mit hohen Decken. Die Räume sind noch im Rohbau und bieten somit maximale Gestaltungsfreiheit. Hohes Wertsteigerungspotenzial. Schaffung mehrerer Wohneinheiten. Renditestarkes Mietobjekt. Umwandlung in ein charmantes Stadthaus. Günstige steuerliche Rahmenbedingungen. Ideal für Investoren und/oder Vermögensverwalter mit attraktiven Steuervorteilen wie der Denormandie-Regelung und der Möglichkeit der Optimierung durch Immobiliendefizit. Expertenmeinung: Eine seltene Immobilie im Stadtzentrum, die strategische Lage, solide Bausubstanz und hohes Entwicklungspotenzial vereint und sich ideal für Vermögensverwaltung oder Wertsteigerungsprojekte eignet. Unbedingt ansehen! Informationen zu den Risiken dieser Immobilie finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

Zustand:	Muss renoviert werden
Gebaut:	1942

Allgemein

Fertige m ² :	110 m ²
--------------------------	--------------------



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T30261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 44C23B77F6D844C0

