



Bassillac ☐ Helles F5-Haus, 1200 m² eingezäuntes Grundstück ☐ 15 Min von Périgueux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 205,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bassillac
Postleitzahl:	24330
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend gelegen, bietet dieses 5-Zimmer-Haus großzügige Räume und eine ideale Raumaufteilung für eine Familie oder ein Kapitalanlageprojekt mit der Möglichkeit, zwei separate Wohnungen zu schaffen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, L-förmiges Wohn-/Esszimmer mit Balkonzugang, zwei komfortable Schlafzimmer, eine separate Einbauküche, ein Badezimmer und ein separates WC. Im Gartengeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad und ein WC. Dieser Bereich eignet sich ideal als Studio, Einliegerwohnung oder zweite Wohnung. Weitere Ausstattungsmerkmale: Garage, Keller, Waschküche, Gasheizung mit Warmwasserbereitung, Wasserenthärtungsanlage, PVC-Doppelverglasung, modernisierte Elektrik, umzäuntes 1.200 m² großes Grundstück, Kanalanschluss, moderate Grundsteuer, Bushaltestellen, Geschäfte und ein Einkaufszentrum in der Nähe, nur 15 Minuten vom Stadtzentrum von Périgueux entfernt. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

Zustand:	Gut
Gebaut:	1978

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	135 m ²



Grundstücksgröße: 1200 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 256

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T30264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 7C609AA178104723

