



Familienhaus in ruhiger Lage auf den Höhen von Boulazac, nahe dem Stadtzentrum



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 479,956.63

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Boulazac
Postleitzahl:	24750
Veröffentlicht:	30.03.2026

Beschreibung:

In den Hügeln oberhalb von Boulazac, in einer besonders ruhigen und begehrten Wohngegend, bietet dieses Einfamilienhaus ein privilegiertes Wohnumfeld mit der unmittelbaren Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und der Peribus-Buslinie. Das 2003 auf einem vollständig ausgebauten Souterrain errichtete Haus besticht durch seine Großzügigkeit, Funktionalität und sein Erweiterungspotenzial. Es bietet helle und freundliche Wohnräume. Im Erdgeschoss befinden sich: eine einladende Eingangshalle, ein großes, helles Wohn-/Esszimmer, eine separate Küche mit Zugang zum Balkon, drei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Souterrain bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Wohnraum: ein Büro, ein großes Wohnzimmer mit Küche, ein Spielzimmer, ein Schlafzimmer, ein Duschbad, ein separates WC, eine Waschküche, viel Stauraum und eine Garage. Ideal für eine große Familie, ein Homeoffice oder als Zweitwohnsitz. Außenbereich und Umgebung Das bewaldete und komplett umzäunte Grundstück bietet eine sichere und angenehme Atmosphäre: Elektrisches Tor Swimmingpool Ruhige Umgebung ohne Lärmbelästigung Ausstattung und Komfort Fußbodenheizung Doppelverglasung Alarmanlage Elektrische Jalousien Expertenmeinung Ein Haus mit großzügigen Räumen in begehrtter Lage, das ein ruhiges Wohnumfeld und seltenes Potenzial in unmittelbarer Nähe von Périgueux bietet.

Zustand:	Gut
Gebaut:	1994

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	1194 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	92
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T30302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	E307C432A4A145D2
-----------	------------------

